

10102.3
ERSATZNEUBAU ZWIRNER
KUNZ - AREAL WINDISCH
HIAG IMMOBILIEN ZÜRICH / WÜEST & PARTNER ZÜRICH
PROJEKTWETTBEWERB 1. RUNDE 1. RANG / 2. RUNDE 2. RANG
2010 / 2011
PLANERGEMEINSCHAFT MIT LGZ ARCHITEKTEN BRUGG

Projektnummer
Projekt
Objekt / Standort
Bauherrschaft
Architekturleistungen
Planungs- / Bauzeit

Über einem verglasten Sockelgeschoss für Verkaufsnutzung erheben sich sieben Wohngeschosse. Gedrehte Balkone und eine leichte Überhöhe in den obersten drei Stockwerken erzeugen eine spannungsvolle Gebäudeform, welche sowohl auf die Kopsituation als auch auf die Lage hinter der Feinspinnerei reagiert: Während die unteren Wohnungen mit ihren Balkonen eher über Eck zu den seitlichen Aussenräumen orientiert sind, richten sich die oberen Wohnungen über die Feinspinnerei hinweg stärker nach Süden aus.

In den Wohnungen gruppieren sich die Räume um eine grosszügige Diele. Eine scheibenartige Tragstruktur führt von der Gebäudemitte zur Fassade, welche mittels Bandfenstern den Wohnungen eine dem Ort angemessene Stimmung verleiht.

Die Brüstungsbänder der Fassade sind mit strukturiertem Stahlblech bekleidet, dessen industrieller Charakter den Wohnneubau innerhalb des ehemaligen Industrieareals zu verankern vermag. Die Mietwohnungen sprechen Familien mit eher konventionellen Wohnvorstellungen an.

